

**STANKO MAKAR, dipl.oec.**

**Ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg**

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 112/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju,**

**Ulica Petra Zrinskog 3, OIB:48716804256**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana ..... - 4 -07- 2022

Broj primjeraka ..... priloga .....

Spisak sporučen dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-112/15, otvoren je 8.12.2015. stečajni postupak nad društvom PPI VARAŽDINKA d.o.o., Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 3 St-112/2015-480 zaključen 13.1.2022. te je **društvo brisano iz sudskog registra 1.3.2022.** Rješenjem broj Tt-22/492-4.

Obzirom da je društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za koje su prilikom zaključenja vođeni upravni i izvansudski postupak, novčana sredstva po računu i potraživanja za PDV, izvršen je u sudskom registru **3.3.2022. upis stečajne mase iza PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju, OIB: 48716804256, Ulica P.Zrinskog 3.**

Sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase  
u razdoblju od nastavka postupka 3.3.2022. do 28.6.2022.**

br. 2 (Obrazac 19.)

**I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka bilo je podneseno za razdoblje od 3.3.2022. do 11.4.2022., koje je izvješće objavljeno na portalu e-oglasna ploča 12.4.2022., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- objavljena su u Večernjem listu 2 oglasa za prodaju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda čija je procijenjena vrijednost ukupno iznosila **1.715.000,00 kn**, od čega po posljednjem oglasu od 20.6.2022. početna prodajna vrijednost iznosi **1.543.500,00 kn**, a ročište za otvaranje pristiglih ponuda zakazano je za 5.7.2022. i to za nekretnine:

- upisane u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, Glavić 1, kat.čestica 51 koja se sastoji od gospodarskih zgrada, voćnjaka i dvorišta površine od 11430 m<sup>2</sup> i

kat.čestica 52 koja se sastoji od dvorišta i restorana ukupne površine od 2778 m<sup>2</sup>, što zajedno čini površinu od 14208 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1,

**2.** upisanu u zk. ul. 3700 k.o. Kneginec, na adresi Glavić, kat.čestica 1131/2 koja se sastoji od parkirališta površine od 1130 m<sup>2</sup> vlasnički dio 1/1

- u poslovnim knjigama stečajne mase izvršeno je evidentiranje vrijednosti nekretnina po posljednjem oglasu,
- Rješenjem Trgovačkog suda broj: 3 St-112/2015-489 određena je Skupština vjerovnika za dan 5.srpnja 2022.
- u razdoblju od 12.4.2022. do 28.6.2022. ostvareni su priljevi na račun stečajne mase u iznosu od 2.873,32 kn s osnove povrata PDV-a u iznosu od 2.869,01 kn i kamate banke u iznosu od 4,31 kn,
- u razdoblju od 12.4.2022. do 28.6.2022. ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 2.309,83 kn s osnove režija u iznosu od 373,23 kn, objave oglasa u iznosu od 1.800,00 kn i bankarskih naknada u iznosu od 136,60 kn,
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izrade ovog izvješća iznose 251.124,89 kn.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

Stečajnu masu na dan 28.6.2022. čini slijedeća imovina:

- 1.** Nekretnine procijenjene vrijednosti od 1.715.000,00 kn, čija početna prodajna vrijednost po zadnjem oglasu od 20.6.2022. iznosi **1.543.5000,00 kn** i odnosi se na:
  - nekretnine upisane u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, Glavić 1, kat.čestica 51 koja se sastoji od gospodarskih zgrada, voćnjaka i dvorišta površine od 11430 m<sup>2</sup> i kat.čestica 52 koja se sastoji od dvorišta i restorana ukupne površine od 2778 m<sup>2</sup>, što zajedno čini površinu od 14208 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1,
  - nekretninu upisanu u zk. ul. 3700 k.o. Kneginec, na adresi Glavić, kat.čestica 1131/2 koja se sastoji od parkirališta površine od 1130 m<sup>2</sup> vlasnički dio 1/1
- 2.** novčanih sredstava na računu u iznosu od **251.993,90 kn,**
- 3.** potraživanja za pretplatu PDV-a u iznosu od **2.285,00 kn,** za koji je zatražen povrat na račun stečajne mase.

**STANKO MAKAR, dipl.oec.**

**Ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg**

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

---

**III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima**

Za sad nema prijedloga naknadne diobe, u tijeku je prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvoriti na zakazanom ročištu 5.7.2022. te se predlaže prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**

**STEČAJNA MASA IZA  
PPI VARAŽDINKA d.o.o.  
- u stečaju -  
OIB: 48716804256**

